

Általános szerződési feltételek vállalozási szerzödésekhez

hatályos: 2024. április 01. napjától

I. Az általános szerződési feltételek hatálya, szerzödéskötés

1/A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban ÁSZF) hatálya a **Complex Rent All Kft.** (székhely: 2000 Szentendre Rege utca 5., cégjegyzékszám: 13 09 189757, adószám: **25092505-2-13**, e-mail: **office@complexrentall.hu**, képviseli: Málik Attila ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) által kötött azon bérleti szerzödésekre (a továbbiakban: egyedi szerzödés) terjed ki, amelyeket a bérlő természetes és jogi személyekkel, szervezetekkel (továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek) köt és amelyek a jelen ÁSZF-re hivatkoznak.

2/ A jelen ÁSZF alapján a **Bérlő** és a **Bérbeadó** egyes eszközök bérletére („**Bérelt Eszköz**”) egyedi szerzödés(eke)t köt.

3/ Az ÁSZF **elválaszthatatlan mellékletét képezi** a Bérlővel kötött egyedi szerzödésnek. A Felek jogviszonyára az egyedi szerzödés az ÁSZF-ben foglalt rendelkezésekkel együtt alkalmazandó. A jelen ÁSZF-ben rögzített szabályoktól eltérni, azokat kiegészíteni az egyedi szerzödésben lehet. Amennyiben az ÁSZF és az egyedi szerzödés azonos tárgyú rendelkezései között eltérés van, az egyedi szerzödés rendelkezései az irányadók.

II. Az egyedi szerzödés tárgya, a Felek jogai és kötelezettségei

1/ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az egyedi szerzödésben meghatározott Bérelt Eszköz(öke)t.

2/ A bérleti kezdő- (átadás napja) és befejező napját (visszaadás napja): az egyedi szerzödésben rögzítik.

Ha bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. A Bérelt Eszköz határozott időtartam leteltét követő további használata nem alakítja át a jogviszonyt határozatlan időtartamúvá.

3/ A Bérelt Eszközök Bérlő részére történő át- és visszaadási helye (ha az egyedi szerzödés nem rendelkezik másként) a Bérbeadó 1151 Budapest, Visonta utca 1. alatti telephelye. Bérlő visszaadási kötelezettségét is ezen helyen köteles teljesíteni.

4/ Fizetési határidő: 8 napos átutalás

Késedelmes fizetés esetén Bérlő a Ptk. 6:155.§. (1) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlő köteles megtéríteni a szolgáltatónak, a követelés-behajtással kapcsolatban felmerült minden további költséget is, a szolgáltató írásbeli felszólítása esetén.

5/ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelt Eszköz a bérlet egész tartama alatt szerzödésszerű használatra alkalmas és megfelel az egyedi szerzödés előírásainak, valamint, hogy megfelel az alkalmazandó jogszabályi és hatósági előírásoknak.

6/ Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérelt Eszközök vonatkozásában nincsen olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

7/ Amennyiben a Bérelt Eszközöket Bérlő szállítja vagy szállíttatja, a szállításból eredő és/vagy szállítás során felmerülő valamennyi kárért felelős, függetlenül attól, hogy a szállítási tevékenységet Bérlő érdekében ki végezte.

8/ A Bérlő a Bérelt Eszközöket rendeltetésszerűen, a Bérbeadó útmutatásainak megfelelően köteles használni.

9/ A Bérlő a Bérelt Eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasságát köteles azok átvételekor ellenőrizni.

10/ Bérbeadó köteles a Bérelt Eszközökben az átadás-átvételt követően rendeltetésszerű használat mellett keletkező meghibásodásokat – amennyiben azok javíthatók – javításuk érdekében késedelem nélkül eljárni. Bérbeadó a nem rendeltetésszerű vagy szerzödésszerű használat során kialakuló meghibásodások kijavítására nem köteles, köteles azonban lehetőségeihez képest a javításban közreműködni.

11/ A Bérlő a Bérelt Eszközt Bérbeadó kifejezett és írásban megtett engedélye nélkül nem javíthatja és/vagy javíttathatja.

12/ Bérő felelős a Bérelt Eszköz megsemmisüléséért, elvesztéséért (ideértve: eltulajdonításáért) vagy az eszközben keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy ezek felróhatók-e neki, illetve mi okozta ezeket. A rendeltetészerű használatból fakadó természetes elhasználódáson túl Bérő felelős a Bérelt Eszközben bekövetkezett valamennyi káért, - annak okától függetlenül -, amely a Bérleti Szerződés időtartama alatt keletkezett.

13/ Bérő a bekövetkezett káreseményekről és hibákról, valamint a kárral fenyegető helyzetekről (pl. vihar, stb.) haladéktalanul köteles értesíteni Bérbeadót. Bérő köteles minden tőle telhetőt megtenni a károk enyhítése, elkerülése, minimalizálása érdekében. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, az ebből eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.

14/ A Bérelt Eszközök megsemmisülése, elvesztése, valamint megrongálódása, meghibásodása esetén a kár(esemény)t köteles Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni és a kár bekövetkezését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb a Bérbeadói felhívást követő 3 (három) napon belül a Bérbeadónak megfizetni.

15/ A Bérő nem távolíthatja el a Bérelt Eszközön lévő jelöléseket, az eszközzel a részére biztosított rendeltetészerű használaton túl nem rendelkezhet, így különösen: nem adhatja el, zálogba, ajándékba, ill. nem ruházhatja át harmadik személyre egyéb jogcímen sem. Bérbe (albérletbe) vagy más használatába kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja, azonban ebben az esetben is úgy felel az eszközért a Bérbeadó irányában, mintha azt maga bérelte volna.

16/ Bérbeadó a Bérelt Eszközöket a bérleti időszak lejártakor ellenőrzi, megvizsgálja, az esetleges minőségi és/vagy mennyiségi kifogásait haladéktalanul előterjeszti Bérő részére jegyzőkönyv útján.

III. Vegyes és záró rendelkezések

1/ A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult kezelni a Bérő által az egyedi szerződésben közölt adatait, valamint a szolgáltatással összefüggő adatokat. Szerződő Felek az egymással kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt kötelesek titokként megőrizni.

2/ A Felek az **e-mailben történő közlést írásban megtettnek** és legkésőbb a küldést követő 2. munkanapon kézbesítettnek tekintik, ha azok a feleknek az egyedi szerződésben rögzített e-mail címéről/címére lettek megküldve. Az egyedi szerződésben rögzített adatok változásáról a felek írásban kötelesek a másik felet tájékoztatni.

3/ Az ÁSZF-ben és/vagy az egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.